

## ACTA

<b>Expediente nº:</b>	<b>Órgano Colegiado:</b>
CIUMAO/2021/9	La Comisión Informativa de Urbanismo, Medio Ambiente y Obras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Fecha</b>	20 de octubre de 2021
<b>Duración</b>	Desde las 18:00 hasta las 18:40 horas
<b>Lugar</b>	Salón de Comisiones
<b>Presidida por</b>	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ
<b>Secretario</b>	María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
45682715T	Gago Ruiz, David	SÍ
71025780D	Lucas Crespo, María Cruz	SÍ
71028001E	López De La Parte, Víctor	SÍ
71927802V	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	SÍ
03415464X	María Concepción Rosales de Miguel	SÍ
11944331V	María del Carmen Turiel Gago	SÍ
71024986C	PABLO NOVO ESPIÑEIRA	SÍ
11970707N	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	SÍ
11734256R	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día



**A) PARTE RESOLUTIVA**

**Aprobación del acta de la sesión extraordinaria celebrada el 22 de septiembre de 2021**

Sometida a votación por el Sr. Presidente la aprobación del Acta de la sesión extraordinaria celebrada el 22 de septiembre de 2021, la misma se aprueba por unanimidad de los Concejales presentes.

**B) ACTIVIDAD DE CONTROL**

**Informe del Sr. Presidente sobre asuntos del Area**

Por el Sr. Presidente se comienza informando a los miembros de la Comisión de diversas obras que ya se encuentran en marcha como las de San Andrés-San Torcuato, las de abastecimiento de agua en San José Obrero o las de la C/ Brahones.

Da cuenta, asimismo, de la redacción del Proyecto para la construcción de más nichos en el cementerio por importe de 70.000 euros, que se licitará en breve.

También anuncia que ya está redactado el Proyecto para la reparación de la zona perimetral del Parque de la Marina para subsanar los problemas de filtraciones que está teniendo la Cafetería "Sancho II".

Seguidamente se refiere al Proyecto de marcas viales, adjudicado hace 2 o 3 meses y cuya ejecución empezará en breve.

A continuación, el Sr. Presidente da cuenta de dos actuaciones a realizar para mejorar y mantener la calidad del agua:

- a) El cambio de filtro de carbono activo de la Estación Depuradora, por importe de 350.000 euros.
- b) La renovación del equipo de tratamiento de ozono.

En cuanto al área de Parques y Jardines, el Sr. Presidente informa que se va a licitar el Proyecto relativo al parque infantil de "Los Almendros". También van a ser objeto de licitación las obras de reparación del último tramo del carril-bici de La Aldehuela y, asimismo, se refiere a que las obras de derribo del inmueble sito en Avda. La Feria 43-49 empezarán el mes que viene.

Sigue informando que el proyecto relativo a la pista MX está pendiente de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Duero.

En relación con la pregunta que se le había formulado en la anterior Comisión por el representante de Ciudadanos relativa a la mejora de bordillos



de la C/ Consejo de Europa, el Sr. Presidente informa que el rebaje de esos bordillos está contemplado en el Proyecto de mejora de accesibilidad de pasos peatonales.

En cuanto a las obras de reparación de las aceras de la Avda. Cardenal Cisneros, el Sr. Presidente señala que cuando acabe el Estado de ejecutar las obras que está realizando, el Ayuntamiento ejecutará las obras de reparación de los tramos de aceras que faltan, mostrando para ello a los miembros de la Comisión un plano en el que se indican los tres tramos a reparar (Villalpando-Libertad, Arapiles-Requejo y Aldehuela) por un importe de 300.000 euros.

Informa, asimismo, de la próxima instalación de 2 pasos de peatones con puntos semafóricos en la zona de Vista Alegre y respecto a las cuestiones de movilidad, sobre las que ha preguntado reiteradamente el Sr. Concejala D. David Gago, señala que esta cuestión, muy relacionada con el cambio climático, está pendiente de ser tratada en un Consejo Sectorial por lo que su intención es abordar este tema primeramente en la próxima Comisión Informativa, como fase previa a su tratamiento en el Consejo Sectorial.

Al respecto el Sr. Presidente informa que la adhesión al Pacto de Alcaldes por el clima exigía la elaboración de un estudio que ha llevado bastante tiempo elaborar y cuyo objeto es ir reflejando cuál es la situación de partida para ver si con las acciones propuestas se mejora, habiendo partido del cálculo de la huella de carbono en 2018.

Y sin más asuntos de los que informar, da paso al punto siguiente del orden del día.

### **C) RUEGOS Y PREGUNTAS**

Por el Sr. Presidente se concede la palabra, en primer lugar, a la Sra. Concejala D<sup>a</sup> Cruz Lucas quien pregunta en qué consiste el Proyecto de marcas viales a que se ha referido el Sr. Presidente. Este le contesta que se trata de la renovación de la pintura de señalización horizontal de las vías públicas.

Seguidamente, la Sra. Concejala pregunta por el estado en el que se encuentra el censo de solares de la ciudad que se había solicitado y si habría alguna posibilidad de utilizar los solares vacíos de la ciudad para usos hosteleros tal y como se ha solicitado por varios empresarios del sector toda vez que es una práctica común en otras ciudades.

Por el Sr. Presidente se le contesta que ya existe un censo de solares del Conjunto Histórico desde hace tiempo y que, asimismo, existe otro centro



de solares de la ciudad que es el que se utiliza para recordar todos los años a los propietarios de los mismos su obligación de mantenerlos limpios. Indica que el resultado de dicha actuación puede calificarse de muy bueno aunque puede que ese censo no sea completo.

En cuanto a los usos de esos solares, el Sr. Presidente informa que se está promoviendo la modificación del PGOU, como ya ha indicado en alguna otra ocasión, para poder destinar esos solares a usos privados pero de interés general pero no, en principio, de interés únicamente privado como pueden ser las actividades hosteleras.

Se concede la palabra en este punto a la Sra. Secretaria que suscribe quien manifiesta que permitir el uso de solares para actividades hosteleras es un tema muy complejo toda vez que le falta la nota de interés general que se requiere para cualquier modificación del planeamiento aparte de que permitir usos hosteleros al aire libre, donde no es posible adoptar medida correctora alguna para mitigar los efectos del ruido, es complicado porque esta actuación podría perjudicar a los vecinos colindantes de esos solares que tienen derecho al descanso, entendiéndose que ya existe terrazas en vías públicas y que los usos hosteleros pueden desarrollarse en cualquier local de la ciudad.

Seguidamente, la Sra. Concejala pide que se proceda al arreglo del Puente de Hierro donde hay muchas tablas levantadas y vidrios con pintadas. Le contesta el Sr. Concejala D. Pablo Novo indicando que trabajadores del Plan Empleo arreglan esas tablas regularmente y el Sr. Presidente le indica que el mantenimiento del puente es constante, añadiendo que hace unos 4 años el puente se encontraba en muy mal estado y se procedió a renovar las tablas y a aplicar un tratamiento antideslizante a las mismas encontrándose en la actualidad en un estado aceptable, siendo continua la reparación de tablas y la limpieza de vidrios. Continúa el Sr. Presidente señalando que, no obstante procederá a solicitar de los técnicos municipales que revisen el estado de las tablas y si continua siendo efectivo el tratamiento antideslizante que se aplicó hace unos años de cara a que presente un buen estado para el invierno.

Por último, la Sra. Concejala en relación con la Convocatoria del Consejo Sectorial anunciada por el Sr. Presidente pregunta si será después de la Comisión Informativa de noviembre, respondiéndole afirmativamente el Sr. Presidente.

Se concede la palabra, a continuación, al Sr. Concejala D. David Gago quien comienza su intervención preguntando al Sr. Presidente si antes de convocar la Comisión Informativa le puede entregar los documentos de movilidad realizados por Carlos Maillo, contestándole el Sr. Presidente que cree que no habrá problema.

A continuación, el Sr. Concejala pregunta por los Proyectos



presentados por el Ayuntamiento para ser financiados con fondos europeos, por el estado en el que se encuentra la petición registrada por su grupo relativa a la catalogación, al menos, de la fachada del edificio del Colegio de Las Josefinas, añadiendo que existe el temor de que si no se hace nada se acabe destruyendo ese patrimonio y por el cambio de ubicación de los árboles sitos en la Avda La Feria, señalando que allí hay algunos tejos de mucho valor.

Por el Sr. Presidente se pasa a contestar lo siguiente:

- a) Respecto a los fondos con financiación europea, hará un resumen de dichos Proyectos y lo contará en la Comisión Informativa sobre movilidad, muy conectado con el tema de la lucha contra el cambio climático.
- b) En cuanto al edificio de “Las Josefinas”, indica que la catalogación del inmueble exige la modificación del PGOU y esta es una cuestión que exige mucho trabajo por parte de los servicios de Urbanismo, recalando el Sr. Concejal la importancia de catalogar dicho inmueble a fin de que no se presente en un futuro próximo una solicitud de derribo del inmueble.
- c) En cuanto a los árboles de la muralla, señala que con las actuaciones que se están llevando a cabo por el Ayuntamiento se trata de poner en valor la muralla que en algunos sitios no se ve por los árboles. Añade que le gustaría trasladar, cortar y plantar más arboles de los que se quiten pero que, al final, es una cuestión técnica. En relación con los pinos que existen en esa zona, indica que la posibilidad de que arraiguen en otro sitio unos pinos grandes son pocas, por lo que resulta mejor cortar que trasladar. En definitiva, señala que lo que procede es hacer un estudio pormenorizado de cada árbol para decidir la actuación a acometer y que el objetivo es dignificar la Muralla sin que el jardín desmerezca. Por el Sr. Concejal D. David Gago se indica que se debería hacer un estudio de los árboles que se plantaron primero en la Avda. La Feria, indicándole el Sr. Presidente que unos pequeñitos que existen en esa zona fueron plantados por un taller de jardinería y que, efectivamente, se procederá a estudiar lo que hacer con ellos dentro del proyecto paisajístico previsto.

A continuación, y una vez que los dos miembros de la Comisión del Grupo Popular declinan intervenir en este punto del orden del día, se concede la palabra nuevamente a la Concejala D<sup>a</sup> Cruz Lucas quien pregunta si el Sr. Presidente puede traer a la siguiente Comisión el Proyecto de rebaje de aceras, contestándole negativamente el Sr. Presidente dado que prevé que no esté terminado.





Y sin más asuntos que tratar, siendo las 18 horas y 40 minutos se levanta la sesión por el Sr. Presidente de todo lo cual yo, como Secretario, certifico.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

